



# 建设工程施工中标通知书

编号：SXJSGC-2022-046

牵头人：山东高速齐鲁建设集团有限公司（联合体成员二：汉嘉设计集团股份有限公司）；联合体成员三：山东博琛岩土工程有限公司）：

我单位刘庄片区城乡一体化建设（一期）、（二期）、（三期）项目（EPC），在招标管理等部门的监督下，于2022年09月27日在莘县公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于2022年11月09日前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。

招标人：（公章）

招标代理机构：（公章）

监督单位：（备案章）

2022年10月10日

档案号：

市一体化编号：3715222208290002

招标人	山东裕生置业有限公司
中标工程项目	刘庄片区城乡一体化建设（一期）、（二期）、（三期）项目（EPC）
建设地点	莘县大安街以南，工农路以西
中标工程内容	包括但不限于招标范围内的勘察设计（包括但不限于岩土勘察、工程测量、探测、规划和建筑方案设计、初步设计、施工图设计、深化设计、绿建、装配式、景观、变配电、人防、智能化、消防等）、概预算编制、采购、施工、设备采购安装、调试、验收、保修及自项目立项完成至交付使用的手续办理等，配合招标人选房、分户移交、所有手续办理、协调处理周边及社会政府关系等的全过程工程总承包。项目规划最终以规划部门审批为准。本项目绿色建筑建设标准按照绿建二星，含绿建咨询（绿建二星评分包含后期物业管理等诸多因素详见 GB/T50378-2019）。人防工程建设标准执行山东省、聊城市、莘县的相关规定。
中标条件	1、中标价：（1）施工费：518525215.51元。 （2）勘察费：364000.00元。 （3）设计费：3707733.32元。 （4）投标总报价：522596948.83元
	2、建设规模：本项目拟建设地上17层住宅楼3栋，地上16层住宅楼3栋，地上15层住宅楼1栋，地上11层住宅1栋，地上6层住宅3栋，地上2层配套用房1栋，地上1层配电室4栋，地下1层车库1栋，总建筑面积约148301.74m <sup>2</sup> 。
	3、招标计划工期：720日历天
	4、质量标准：（1）工程设计质量标准：达到国家验收标准合格，满足甲方设计任务书及行业建设规范标准等要求。 （2）工程施工质量标准：达到国家验收标准合格，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。 （3）勘察标准：达到国家验收标准合格，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。 （4）安全文明施工标准：符合国家、省、市有关规范要求。达到“聊城市级安全文明示范工地”，争创“山东省级安全文明示范工地”。 （5）本工程质量必须达到交验合格，同时，乙方无偿负责返工修复达到合格标准，并赔偿由此给甲方造成的经济损失，复检费用由乙方承担。该项违约金和赔偿费在工程结算款中扣除。 （6）环保管理：达到国家标准，优先使用绿色建材产品，必须确保符合山东省、聊城市、莘县三级政府规定的扬尘及环保治理标准。
	5、项目经理：李淑成
	6、其他：
备注：	

说明：1、本通知书一式七份，招标人、中标人及联合体成员、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督部门盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。