



# 建设工程施工中标通知书

编号：LCJSGC-2022-397

中冶天工集团天津有限公司（联合体成员：山东华科规划建筑设计有限公司、山东省城建设计院）：

我单位聊城高新区西北片区城市更新项目（EPC）项目，在招标管理等部门的监督下，于2023年1月29日在聊城市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于2023年3月5日前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。

招标人：（公章）

公共资源交易中心：（业务专章）

2023年2月3日

监督单位：（备案章）

2023年2月3日

档案号：

市一体化编号：

招标人	聊城高新建设发展有限公司
中标工程项目	聊城高新区西北片区城市更新项目（EPC）
建设地点	项目位于聊城市高新区西北片区，范围北至黄河路，西至光岳路，南至湖南路，东至中华路。
中标工程内容	聊城高新区西北片区城市更新项目（EPC）
中标条件	1、中标价：①勘察费单价：高层 44.7 元/米，多层、车库 34.7 元/米。 ②设计费率：按工程勘察设计收费标准文件《2019 年新版建筑设计服务计费指导》的 69.6%，其中规划及方案设计费 11.5 元/平方米，相同图纸的楼房按 30% 计算。 ③建安工程（除城市专业配套外，城市专业配套费是指专营单位施工的水、暖、燃气等）定额全取费下浮率 3%；市政工程取费下浮率 5%。
	2、建筑面积：新建地上总建筑面积约为 89 万平方米。
	3、招标计划工期：1094 日历天
	4、质量标准：达到国家验收合格标准
	5、项目经理：韩晓东
	6、其他：/
备注	代理公司：山东正信招标有限责任公司

说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；  
2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；  
3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。